**SECRETARIA DE HACIENDA**  **Forma R-01-2019** INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA

DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS REGISTRALES

# SOLICITUD DE SERVICIOS REGISTRALES NO MERCANTILES

**OFICINA JURISDICCIONAL DE:**

**Titular registral o interesado** (Nombre del receptor del derecho)

Nombre completo de la persona física o Moral

R.F.C.

C.U.R.P

# Datos de notificación electrónica:

Correo electrónico: Celular:

Discapacitado

Pens., jub. y > 60

**Solicitante:** (Nombre de quien se presenta en ventanilla) **Identificación oficial:**

Clave gestor certificado

Nombre completo del solicitante

Tipo Referencia

# Tipo de servicio

Normal

Urgente (50% adic.)

**Traslativos Limitantes Otros servicios registrales** 3101 Traslativos de dominio 3201 Limitación al dominio con fin de vivienda 3801 Actos de registro misceláneos

3102 Traslativos de dominio de vivienda social 3202 Limitación al dominio de vivienda social 3802 Instrumento notarial foráneo

3103 Traslativos de dominio con fin administrativo 3203 Limitación al dominio sin fin de vivienda **Personas morales y sección auxiliar**

**Segregaciones, fusiones y modificaciones** 3204 Limitación por mandato 3601 Const. de personas morales no mercantiles 3401 Segregación o fusión 3205 Limitación por patrimonio familiar 3602 Acta de asamblea - modificaciones - poder 3402 Segregación de vivienda social 3206 Anotaciones marginales 3603 Testamento ológrafo - cap. matrimoniales 3403 Captura de segregaciones 3207 Convenios modificatorios 3604 Patentes, sellos y firmas

3404 Modificaciones o Rectificaciones **Cancelaciones** 3606 Junta de herederos

**Avisos** 3301 Cancelación de limitación 3607 Plan de desarrollo

3501 Primer aviso preventivo 3302 Cancelación de limitación de vivienda social 3608 Reg. Admin. Condominales

3502 Aviso Preventivo Definitivo 3302 Cancelación de avisos

# Antecedentes Documentos

**Sección Libro Volumen Insc. / Folio Emisor o Notaría Número Doc. Fecha**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

# Clave de operación

**Acto registrable**

## 

# Monto de la operación: $

|  |
| --- |
| **Cantidad de**  **Actos** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Lotes**  **adicionales** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Clave de**  **Descuento** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

## Sello y firma del fedatario o solicitante

"Estoy de acuerdo con los datos asentados en la presente solicitud y hago constar que he leído el acuerdo de privacidad de acuerdo a lo establecido en la Ley de Transparencia"

**CATALOGO DE SERVICIOS REGISTRALES NO MERCANTILES**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Clave** | **Grupo de actos** | **Clave** | **Grupo de actos** |
| **3101** | **Traslativo de dominio** | **3205** | **Limitación por patrimonio familiar** |
|  | Acto dispositivo a titulo gratuito |  | Constitución de patrimonio familiar |
|  | Adjudicación | **3206** | **Anotaciones marginales** |
|  | Adjudicación judicial |  | Anotación de embargo |
|  | Adjudicación por herencia |  | Anotación registral |
|  | Aportación de bienes a una sociedad |  | Arrendamiento |
|  | Cesión |  | Capitulaciones matrimoniales |
|  | Compra-venta |  | Derecho real |
|  | Compraventa con reserva de dominio |  | Plan de desarrollo urbano |
|  | Dación en pago |  | Rectificación por error material o concepto |
|  | Disolución conyugal | **3207** | **Convenio modificatorio** |
|  | División de cosa común |  | Convenios modificatorios |
|  | Donación | **3301** | **Cancelación de limitación** |
|  | Expropiación |  | Cancelaciones |
|  | Fideicomiso | **3302** | **Cancelación limitación a vivienda social** |
|  | Inmatriculación |  | Cancelaciones para vivienda social |
|  | Permuta | **3401** | **Segregación o fusión** |
|  | Prescripción positiva |  | Fusión de predios |
|  | Titulo |  | Constitución de régimen de propiedad en condominio |
|  | Transmisión de la propiedad |  | Fraccionamiento |
|  | Transmisión por ejecución parcial o total de fideicomiso |  | Lotificación |
| **3102** | **Traslativo de dominio de vivienda social** |  | Subdivisión |
|  | Compra - venta de vivienda social | **3403** | **Captura de segregaciones** |
|  | Donación de vivienda social |  | Constitución de régimen de propiedad en condominio |
|  | Adjudicación por herencia de vivienda social |  | División de cosa común |
|  | Compra venta con título de ayuntamiento |  | Fraccionamiento |
| **3103** | **Traslativo de dominio con fin administrativo** |  | Lotificación |
|  | Fideicomiso |  | Subdivisión |
| **3201** | **Limitación al dominio con fin de vivienda** |  | Modificación de medidas y linderos |
|  | Arrendamiento financiero | **3501** | **Primer aviso preventivo** |
|  | Constitución de reserva de dominio |  | Primer aviso preventivo |
|  | Servidumbre | **3502** | **Aviso preventivo Definitivo** |
|  | Crédito o hipoteca |  | Aviso preventivo de embargo |
|  | Comodato |  | Aviso preventivo definitivo |
|  | Arrendamiento financiero | **3601** | **Constitución de personas morales no mercantiles** |
| **3202** | **Limitación al dominio de vivienda social** | **3602** | **Acta de asamblea - modificaciones - poder** |
|  | Crédito o hipoteca de vivienda social | **3603** | **Testamento olografo - insc. Capitulaciones matrimoniales** |
| **3203** | **Limitación al dominio sin fin de vivienda** | **3604** | **Anotación de patentes, sellos y firmas** |
|  | Cédula hipotecaria | **3605** | **Junta de Herederos** |
|  | Embargo | **3606** | **Administradores condominiales** |
|  | Fianza | **3607** | **Planes de desarrollo** |
|  | Inmovilidad | **3801** | **Actos de registro misceláneos** |
|  | Subrogación de derechos | | Lista de actos en boletín registral |
|  | Usufructo | **3802** | **Instrumento notarial foráneo** |
|  | Anotación por orden judicial o administrativa | **3803** | **Registro de administradores condominiales** |

VIVIENDA SOCIAL: AQUELLA CUYO VALOR TOMANDO COMO BASE EL MÁS ALTO ENTRE EL PRECIO DE LA OPERACIÓN, EL VALOR COMERCIAL Y EL VALOR CATASTRAL, NO SUPERE LA SUMA QUE SE OBTENGA DE MULTIPLICAR POR 25 VECES ELEVADO AL AÑO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN

**SECRETARIA DE HACIENDA**  **Forma R-01-2019** INSTITUTO CATASTRAL Y REGISTRAL DEL ESTADO DE SONORA

DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS REGISTRALES

# SOLICITUD DE SERVICIOS REGISTRALES NO MERCANTILES

**OFICINA JURISDICCIONAL DE:** HERMOSILLO

**Titular registral o interesado** (Nombre del receptor del derecho)

## MANUEL LOPEZ SUAREZ

Nombre completo de la persona física o Moral

## MARO721920CTA

R.F.C.

## MARO721220HSRDBC08

C.U.R.P

# Datos de notificación electrónica:

Discapacitado

Pens., jub. y > 60

Correo electrónico:

[MARO72@HOTMAIL.COM](mailto:MARO72@HOTMAIL.COM)

Celular: 6644321231

**Solicitante:** (Nombre de quien se presenta en ventanilla) **Identificación oficial:**

Clave gestor certificado

# Tipo de servicio

X

Normal

LUIS PEREZ MANRIQUEZ

Nombre completo del solicitante Urgente (50% adic.)

INE 123456789

Tipo Referencia

**Traslativos Limitantes Otros servicios registrales** 3101 Traslativos de dominio 3201 Limitación al dominio con fin de vivienda 3801 Actos de registro misceláneos

3102 Traslativos de dominio de vivienda social 3202 Limitación al dominio de vivienda social 3802 Instrumento notarial foráneo

3103 Traslativos de dominio con fin administrativo 3203 Limitación al dominio sin fin de vivienda **Personas morales y sección auxiliar**

**Segregaciones, fusiones y modificaciones** 3204 Limitación por mandato 3601 Const. de personas morales no mercantiles 3401 Segregación o fusión 3205 Limitación por patrimonio familiar 3602 Acta de asamblea - modificaciones - poder 3402 Segregación de vivienda social 3206 Anotaciones marginales 3603 Testamento ológrafo - cap. matrimoniales 3403 Captura de segregaciones 3207 Convenios modificatorios 3604 Patentes, sellos y firmas

3404 Modificaciones o Rectificaciones **Cancelaciones** 3606 Junta de herederos

**Avisos** 3301 Cancelación de limitación 3607 Plan de desarrollo

3501 Primer aviso preventivo 3302 Cancelación de limitación de vivienda social 3608 Reg. Admin. Condominales

3502 Aviso Preventivo Definitivo 3302 Cancelación de avisos

# Antecedentes Documentos

**Sección Libro Volumen Insc. / Folio Emisor o Notaría Número Doc. Fecha**

|  |
| --- |
| INMOBILIARIA |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 32267 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| 136187 |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| NOTARIA 87 |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| 86187 |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| 27-feb-18 |
|  |
|  |
|  |

# Clave de operación

|  |
| --- |
| **3101** |
|  |
| **3201** |
|  |
|  |

**Acto registrable**

|  |
| --- |
| COMPRA VENTA |
|  |
| HIPOTECA |
|  |
|  |

## 

# Monto de la operación: $

$ 795,000.00

|  |
| --- |
| **Cantidad de**  **Actos** |
| 1 |
|  |
| 1 |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Lotes**  **adicionales** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Clave de**  **Descuento** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

## Sello y firma del fedatario o solicitante

"Estoy de acuerdo con los datos asentados en la presente solicitud y hago constar que he leído el acuerdo de privacidad de acuerdo a lo establecido en la Ley de Transparencia"